

Số: 44 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành số CD 477331, số vào sổ cấp GCN số CS00017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/06/2016 mang tên bà Vũ Thị Tuyết

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên; Văn bản số 197/SNNMT-QLĐĐ, ngày

11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục hành chính về đất đai;

Xét đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Công Việt kê khai ngày 03/4/2026 và Biên bản xác minh ngày 11/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số CD 477331, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS00017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/06/2016 cho bà Vũ Thị Tuyết, địa chỉ: xã Yên Lạc, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên nay là xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng, không đúng người sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024; được người sử dụng đất phát hiện và kiến nghị theo điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện như sau.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số CD 477331, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS00017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/06/2016 mang tên bà Vũ Thị Tuyết không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII, Ủy ban nhân dân xã Phú Lương, bà Vũ Thị Tuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CN./.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Quang Linh